

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений в многоквартирном жилом доме № 3
по ул. Геогригьевская гор. Колпашево

г. Колпашево.

«20» апреля 2015 г.

Протокол общего собрания составлен в соответствии с нормами Жилищного законодательства и обязателен для всех собственника дома.

Решение общего собрания по вопросам повестки дня, указанных в настоящем протоколе, является Приложением № 1 и неотъемлемой частью настоящего протокола.

Инициатор проведения общего собрания: г. 14 Трушкина Любовь Харитоновна

Общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Геогригьевская, состоялось «20» апреля 2015 года во дворе дома № 3.

Начало общего собрания в 18 ч. 30 мин. окончание в 19 часов 00 мин..

На общем собрании участвовали собственники в количестве _____ человек, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании и действующие на основании документов, указанных в настоящем протоколе, что составило _____ % от общего числа голосов.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь дома составляет: 1406 квадратных метров.

На собрании присутствуют собственники (представители собственников), имеющие в собственности 1252,07 квадратных метров площади (без учета площади мест общего пользования), что составляет: 73,4 % от общей площади дома.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно, имеет кворум, более 51%.

Председателем и секретарем собрания выбраны:

Председатель собрания - Трушкина Любовь Харитоновна
Секретарь собрания - Щегуретовская Ирина Владимировна

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
2. Выбор управляющей организации.
3. Согласование и заключение договора на управление многоквартирным домом, между собственниками и управляющей организацией.
4. Принятие решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и их оплаты (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)».
5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ.
6. Выбор места хранения решений, протоколов и других документов общего собрания собственников, а также выбор мест размещения информационных материалов.
7. Установление размера оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.

По первому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ».

После обсуждения каждого способа управления предусмотренного ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, присутствовавшие на общем собрании большинством голосов **РЕШИЛИ** выбрать: управление управляющей организацией.

По второму вопросу: «Выбор управляющей организации .

Присутствовавшие собственники на общем собрании **РЕШИЛИ**- выбрать управляющей организацией ООО «ЖКХ».

По третьему вопросу: « Согласование проекта договора на управление и заключение договоров на управление многоквартирным домом, между собственниками и управляющей организацией.

Присутствовавшие собственники на общем собрании согласовали проект договора управления предложенный ООО «ЖКХ» и **РЕШИЛИ**- заключить договора управления с управляющей организацией ООО «ЖКХ».

По четвертому вопросу: «Принятие решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и их оплаты (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме)».

Собственники жилых помещений, **приняли РЕШЕНИЕ:** самостоятельно заключать Договора на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) и самостоятельно производить с ними расчеты.

По пятому вопросу: « Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ».

Собственники жилых помещений, **приняли РЕШЕНИЕ:** выбрать в совет многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ-

собственника кв.№ 19 Чанова Таисия Николаевна
собственника кв.№ 7 Прохорова Людмила Михайловна
собственника кв.№ 14 Алексеева Любовь Геннадьевна
собственника кв.№ _____,
собственника кв.№ _____,
собственника кв.№ _____,
собственника кв.№ _____,
собственника кв.№ _____,
собственника кв.№ _____.

Председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями указанными в ст. 161.1 ЖК РФ собственника кв.№ 14 Тришкина Любовь Харитоновна

По шестому вопросу: «Выбор места хранения решений, протоколов и других документов общего собрания собственников, а также выбор мест размещения информационных материалов».

РЕШИЛИ: избрать местом хранения решений, протоколов и других документов общего собрания собственников, офис Управляющей организации ООО «ЖКХ» и квартиру № _____ председателя Совета многоквартирного дома _____, а также по вопросу «Выбор места размещения информационных материалов». Собственники большинством голосов **РЕШИЛИ:** размещать информационные материалы на входных дверях в подъезд.

По седьмому вопросу: «Установление размера оплаты за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников».

Собственники жилых помещений, **приняли РЕШЕНИЕ:** установить размер оплаты за

управление- 3 руб 50 коп за 1 квадратный метр.
содержание- 6 руб 90 коп за 1 квадратный метр.
текущий ремонт- 3 руб 61 коп за 1 квадратный метр.

Председатель собрания Аксенова (ФИО) _____ (подпись) _____
Секретарь собрания Шарайкина (ФИО) _____ (подпись) _____